

Директору ТОВ «Трансбуд-проект»
Бурлакову О.І.
директору ТОВ «Перспектива-Ріелтор»
Гунії А.Т.

власника квартири № 49 житлового
будинку за адресою м. Одеса,
вул. М. Грушевського, 39/2, корп. 3
Рожновського М.В.

Заява

У зв'язку із отриманим повідомленням № 17/49 від 18.02.13, яке я отримав 18.03.13, про заборгованість щодо тимчасових експлуатаційних витрат по утриманню квартири № 49 житлового будинку за адресою м. Одеса, вул. М. Грушевського, 39/2, корп. 3 змушений Вас повідомити, що згідно з пунктом 8.2 договору № ПВ-3.3-54 про інвестиційну діяльність від 10 травня 2012 р., укладеним з ПП «Перспектива-Ріелтор» в особі директора Гунії А.Т., мною **відшкодовано** Тимчасовому утримувачу (ТОВ «Трансбуд-проект») **згідно з рахунками-повідомленнями № 1/49 на 1 грудня 2012 р. та № 3/49 на 1 лютого 2013 р.** (копії рахунків-повідомлень та квитанції про сплату додаються) експлуатаційні витрати **вчасно та у повному обсязі**.

Таким чином, прошу надати **чіткі та обгрунтовані** відповіді та пояснення у встановлений законодавством України терміни у письмовому вигляді для можливого подальшого вирішення суперечки у судовому порядку щодо наступних питань:

1. На підставі чого проведено перерахунок виплат за спожиту електроенергію з липня 2012 р. по грудень 2012 р. по тарифу 1,13604 грн. та з січня 2013 р. по лютий 2013 р. по тарифу 1,14732 грн. (тобто **перерахунок здійснено заднім числом без попередження та обгрунтування, в чому я вбачаю шахрайські дії директора ТОВ «Трансбуд-проект» по відношенню до мешканців нашого будинку та порушення законодавства України, в т.ч. пункту 4, статті 30 закону України про ЖКП №1875-IV від 24.06.2004 р.**). Відповідно до постанови НКРЕ України № 497 від 23.04.2012 р. тариф за спожиту електроенергію для населення складає: до 150 кВт – 28,02 коп/ 1 кВт; від 150 до 800 кВт – 36,48 коп/ 1 кВт та від 800 кВт – 95,76 коп/ 1 кВт, що було зазначено у **рахунках-повідомленнях № 1/49 на 1 грудня 2012 р. та № 3/49 на 1 лютого 2013 р., які мною повністю оплачені**. Тариф для населення, яке проживає в багатоквартирних будинках, не газифікованих природним газом і в яких **відсутні або не функціонують системи централізованого теплопостачання (у нашому будинку системи опалення не функціонують)** складає 21,54 коп/ 1 кВт.

2. Прошу пояснити, по якій причині з 3 липня 2012 р. по сьогоднішній день ВАТ «Одесаобленерго» мені відмовляє в укладанні експлуатаційного договору по електропостачанню, якщо в декларації ДАБК про готовність будинку до експлуатації від 30.03.2012 р. № ОД 14312049066 зазначено «ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ», який відповідає державним нормам, стандартам і правилам. Акт приймання-передачі новозбудованого майна: квартири № 49 житлового будинку за адресою м. Одеса, вул. М. Грушевського, 39/2, корп. 3 підписано 3 липня 2012 р.

Письмову відповідь прошу надати за вимогою.

21.03.13