

Заместителю Председателя
Одесской областной государственной
администрации
Матковскому В.Д.

ЗАПISКА

в отношении достройки ЖК «Пивденный» («Золотой Берег»)

В случае возвращения управляемости заказчика строительства ООО «Добробут» срок завершения строительных работ 1-й и 2-й очередей жилого комплекса – **14 месяцев с момента возобновления строительства.**

Источник финансирования достройки - кредитные деньги Государственного ипотечного агентства (Объект прошел аккредитацию ГИА и утвержден отдельным решением Межведомственной комиссии). Выделенный лимит кредитных средств ГИА – **96 млн. грн.**

Совокупная стоимость активов 1-й и 2-й очередей ЖК «Золотой Берег» (свободные площади, рассрочка) – **197,5 млн. грн.** при стоимости достройки – **113,5 млн. грн.**

По состоянию на октябрь 2011 г., получено комплексное заключение «Укринвестэкспертизы» по объекту (с учетом увеличения этажности).

1-ая очередь строительства

Общая площадь: 37 591 кв.м.

Свободных остатков: 9 245 кв.м.

Степень готовности: 85,4%

Вложено в объект: 48 млн. грн.

Стоимость достройки: 50,3 млн. грн.

Свободных активов: 83,2 млн. грн.

Срок достройки: 12 мес.

2-ая очередь строительства

Общая площадь: 41 778 кв.м.

Свободных остатков: 7 760 кв.м.

Степень готовности: 70,5%

Вложено в объект: 48,4 млн. грн.

Стоимость достройки: 63,1 млн. грн.

Свободных активов: 114,2 млн. грн.

Срок достройки: 14 мес.